



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТЕВАН ЦВЕТКОВИЋ

Пословни број. ИИ 75/23

Идент. број предмета: 85-01-00075-23-0354

Решење о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-288/2023 од 24.03.2023. године
Дана 11.09.2024. године

Јавни извршитељ Стеван Цветковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **DOO NIKOM KRAGUJEVAC**, Крагујевац, ул. ИНДУСТРИЈСКА 20, МБ 07706375, ПИБ 101509545, чији је пуномоћник адв. Јадранка Марјановић, Крагујевац, Краља Александра I 102/1, против извршног дужника, **Сретен Подгорац**, Матарушка Бања, ул. Слободана Пенезића бр. 5, ЈМБГ 1908949780010, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са чланом 244., 245., 247., 248., 249. и 185. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) дана 11.09.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК О НЕПОСРЕДНОЈ ПОГОДБИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА непокретности у својини и државини извршног дужника, утврђене тржишне вредности закључком јавног извршитеља Стевана Цветковића ИИ 75/23 од 30.04.2024. године и то :

К.П. 674/0 Општина: Краљево, Катастарска општина: Матаруге, површина 8993м2, начин коришћења земљишта: **ШУМА 5. КЛАСЕ**, врста земљишта: шумско земљиште, **својина приватна са обимом удела 1/1, бр.л.н. 530.**, укупне утврђене тржишне вредности у износу од **284.939,00 динара**.

II Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од **30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Уговор о продаји ће бити закључен дана 10.10.2024. године у 12:00 часова.** Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може да буде дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

III Уговор о продаји закључује јавни извршитељ и лице које је закључило споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене, и о томе обавести јавног извршитеља односно достави закључен споразум путем поште или лично најкасније **ДО ДАНА 09.10.2024 године и то до 15:30 часова.** Накнадно приспели споразуми се неће узети у разматрање. Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом и уговор о продаји не подлежу солемнизацији од јавног бележника.

IV Лице које је закључило споразум са извршним повериоцем потребно је да најкасније **непосредно пре закључења уговора о продаји уплати јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности за коју је сачињен споразум (што је износ од 42.740,85 динара),** и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Стевана Цветковића бр. **160-6000001408468-62** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на пословни број предмета **ИИ-75/23**, са напоменом **"јемство за учествовање у**

продаји непосредном погодбом у предмету Посл. бр. ИИ-75/23 и ознаком ставке за коју се врши уплата”.

V Разгледање непокретности извршног дужника биће започето у канцеларији јавног извршитеља у улици Цара Лазара бр. 61 лок. Бр. 3., **дана 02.10.2024. године у 08:30 часова.**

VI Извршни дужник не може да утиче на цену нити на друге услове продаје. Ако се покретна ствар прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности покретних ствари, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, а купац коме буде додељена непокретност дужан је да понуђени износ уплати најкасније у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Стевана Цветковића бр. **160-6000001408468-62** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на пословни број предмета **ИИ-75/23**, са напоменом **”разлика између јемста и купопродајне цене по основу уговора о продаји”.**

VII Заинтересована лица могу се писмено обратити овом јавном извршитељу сваког радног дана у времену од 07:30 до 15:30 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља или преко телефона бр. 036/510-3166, 069/1036-000, ради добијања информација у вези са непокретностима која су предмет ове продаје, као и ради договора о разгледању непокретности које се налазе у државини извршног дужника. Извршни дужник и свако лице које има државину предметне непокретности, су у обавези да евентуалним купцима омогуће несметано разгледање непокретности.

VIII Упозоравају се заинтересована лица да купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, ни заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

IX Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року одређеном у ставу другом овог закључка или ако продајна цена не буде плаћена у року од 15 дана, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца, те се позива извршни поверилац да у року од осам дана од дана пријема позива захтева намирење преносом права својине на непокретности или да предложи друго средство и предмет извршења, а ако пропусти рок извршни поступак се обуставља.

X Купац непокретности стиче право својине на уделу непокретности извршног дужника.

XI Овај закључак биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, на огласној табли Основног суда у Краљеву и интернет страници Основног суда у Краљеву. Странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Стеван Цветковић

